

Roeivereniging HEMbrug

Ontwerp een nieuwe roeivereniggebouw aan de Zaan, grenzend aan het HEMbrugterrein, een voormalige productie- en testplaats voor munitie. Het terrein wordt herontwikkeld en is niet alleen een aanwinst voor Zaandam maar is tevens een voornaam onderdeel in de plannen voor de metropoolregio Amsterdam. De belangrijkste ruimte van de nieuwe roeivereniging is de buitenruimte zijn die samen met krachtige constructie het karakter van het gebouw zal bepalen en daarmee een zichtbare en voelbare relatie met zijn omgeving aangaat.

Begeleiders:

Architectuur: Saša Rađenović

Constructie: n.t.b.

Opgave

Voor het HEMbrugterrein zijn laatste jaren grote ontwikkelingen gaande. Het plan zelf vormt een van de speerpunten van de toekomstige ontwikkelingen van de gemeente Zaanstad en de metropoolregio Amsterdam. In de P2b gaan we ervan uit dat de toevoeging van sportfaciliteiten aan het water een bijdrage leveren aan diversiteit van het aanwezige programma. De (creatieve) ondernemers en kunstenaars van het nieuwe HEMbrugterrein, alsmede de bewoners uit de omgeving kunnen gebruik maken van deze faciliteit.

De opgave is een sportgebouw met eigen karakter en krachtige uitstraling. Het gegeven van roeien als buiten- en watersport en de publieke functie van het gebouw in zijn omgeving benadrukken het belang van het omgaan met de buitenruimte om het gebouw. De constructie is bepalend voor deze buitenruimte en voor de kracht en het karakter van het gebouw. Buiten en binnenruimte zijn even belangrijk in het ontwerp.

Locatie HEMbrug- terrein

De naam HEMbrug verwijst naar de (inmiddels verdwenen) spoorbrug over het Noordzeekanaal die Zaandam met Amsterdam verbond. Het woord HEM is de historische naam voor een stuk buitendijs land, in dit geval in het voormalige IJ. Na de aanleg van het Noordzeekanaal werd deze landtong opgehoogd en kwam het beschikbaar voor gebruik. De locatie vormde het hart van de Stelling van Amsterdam, letterlijk en figuurlijk de veiligste plek van de 135 kilometer lange verdedigingskring. (bron www.hembrugontwikkelt.nl). Het was lange tijd een militair, gevaarlijk, en dus niet openbaar terrein waar munitie werd getest en geproduceerd. Het terrein wordt nu weer aan het publiek teruggegeven met de ontwikkeling van creatieve bedrijvigheid in het gebied.

Het nieuw te bouwen publieke roeigebouw is aan de noordwestelijke zijde van HEMbrugterrein gepositioneerd. Het heeft een oppervlakte van circa 1.500m² met minimaal twee lagen met terras en buitenruimte op begane grondniveau en heeft eventueel ook een dakterras.

Werkwijze

In eerste instantie zal voornamelijk met maquettes worden gewerkt. Hierbij worden de volgende onderdelen uitgezocht: inpassing van het programma en gebruik in het gebouw op de plek zelf; principe van de hoofdconstructie (schaal 1:200). Vervolgens wordt gewerkt met schetsmaquettes op schaal 1:50 (constructive maatvoering, materialisering, proportie beleving). De belangrijkste aansluitingen en materiaalovergangen zullen op schaal 1:5 worden getekend als schetsdetails.

Programma:

Multifunctioneel:

- roeiloods (opslag van de roeivoorraden: boten, riemen en overig materiaal)
- fitnessruimte voor krachttraining
- publieke horeca en sociëteit (deze dient ook verhuurd te kunnen worden voor andere gelegenheden, zoals vergaderingen, feesten, bijeenkomsten, etc.)
- kantoorruimten

Serviceruimtes:

- toiletten (min 6) en MIVA toilet
- kleedkamer dames ca. 20 m²
- kleedkamer heren ca. 20 m²
- doucheruimtes
- werkplaats voor bootsman

Publiek toegankelijk terras:

- zicht op het water, aantrekkelijk voor passanten

Begane grond:

- in het gebouw kunnen roeiboten aanmeren
- minimaal twee aanlegsteigers (wordt niet tot de oppervlakte gerekend)

Belangrijke relaties en gebruik:

- binnen- buiten
- zomer - winter
- dag - nachtgebruik
- openbaar en niet openbaar toegankelijk
- overgang water - vasteland

Eventuele toevoeging:

- buitentribune om mogelijke roeiwedstrijden te bekijken

Tijdschema

Week 1	introdactie opgave door begeleider bij de eerste les worden de studenten verzocht om een gebouw mee te nemen die haar/hem fascineert, zowel op architectonisch als op een constructief niveau
Week 2	maquettes, schetsen 1: 200
Week 3	constructief consult 1: 100
Week 4	maquettes, tekeningen 1: 100
Week 5	tussenpresentatie 1: 100
Week 6	constructief consult 1: 50- 1: 5
Week 7	maquettes, tekeningen 1: 50- 1: 5
Week 8	eindpresentatie (zie eindresultaat)

Eindresultaat

Studiemaquettes schaal 1:200 / 1: 100

Presentatiemaquettes 1: 50

(i.v.m. de beoordeling van het proces: alle gemaakte maquettes naar de presentatie meenemen)

3 x A1 panelen

Paneel 01: situatie 1:1.000, overzichtsplattegronden 1:100 (begane grond, verdieping en dakterras)

Paneel 02: axonometrie hoofddragconstructie
langsdoorsnede 1:100
dwarsdoorsnede 1:100

3 nader te bepalen details

Paneel 03: perspectieven, materialisering, routing en beleving

Bronnen:

<http://www.cultureelerfgoed.nl/handreiking erfgoedruimte/praktijkvoorbeelden/ontwikkelstrategie-voor-hembrugterrein>

http://www.rvob.nl/producten_en_diensten/verhuur/hembrugterrein_zaandam

<http://www.metropoolregioamsterdam.nl>; <http://www.hembrugontwikkelt.nl>